



Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИ 65/25
04.03.2026. године
Смедерево
Трг 5. јуна 10/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП банка Србија АД NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника Весна Б. Тошић, Смедеревска Паланка, ул. Булевар Краља Петра I бр. 81/10 улаз 1, ЈМБГ 1802980766031, ради принудног извршења, дана 04.03.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК о предаји

I НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Весна Б. Тошић, Смедеревска Паланка, ул. Булевар Краља Петра I бр. 81/10 улаз 1, ЈМБГ 1802980766031 као и непосредном држаоцу да непокретност да

- једноипособан стан број 10, површине 45 м², који се налази у улазу број 1, поткровљу зграде бр. 2, која зграда је изграђена на кп бр. 2428/1 у Смедеревској Паланци, у улици Краља Петра Првог бр. 81, све непокретности уписане у Лист непокретности број 4096 КО Смедеревска Паланка I

У РОКУ ОД 45 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ОВОГ ЗАКЉУЧКА ПРЕДА У НЕПОСРЕДНУ ДРЖАВИНУ купцу непокретности Јовановић (Драган) Бранку из Новог Сада, Булевар Ослобођења 66/3/28, ЈМБГ 1806983800031, који је сходно члану 192. став 1. ЗИО исплатио продајну цену и то износ од **-2.380.071,47 динара**, у року одређеном Закључком о јавној продаји, с тим да купац стиче државину на непокретности даном потписивања одговарајућег записника о примопредаји непокретности предмета извршења, са непосредним држаоцима.

Ако извршни дужник или непосредни држалац непокретности или не преда купцу државину непокретности предмета извршења у року који је одређен ставом I овог закључка о предаји непокретности, јавни извршитељ ће, на предлог купца, донети закључак о принудном испражњењу и предаји непокретности.

II УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ СЕ УГАСИЛА СВА заложна права, стварне службености и стварни терети, који се по закону гасе продајом непокретности предмета извршења

- једноипособан стан број 10, површине 45 м², који се налази у улазу број 1, поткровљу зграде бр. 2, која зграда је изграђена на кп бр. 2428/1 у Смедеревској Паланци, у улици Краља Петра Првог бр. 81, све непокретности уписане у Лист непокретности број 4096 КО Смедеревска Паланка I

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Смедеревска Паланка да у јавну књигу упише право својине на непокретности

- једноипособан стан број 10, површине 45 м², који се налази у улазу број 1, поткровљу зграде бр. 2, која зграда је изграђена на кп бр. 2428/1 у Смедеревској Паланци, у улици Краља Петра Првог бр. 81, све непокретности уписане у Лист непокретности број 4096 КО Смедеревска Паланка I

у корист купца Јовановић (Драган) Бранко из Новог Сада, Булевар Ослобођења 66/3/28, ЈМБГ 1806983800031, а када се за то стекну законски услови.

IV НАЛАЖЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности број 4096 КО Смедеревска Паланка I, који су се угасили куповином непокретности у извршном поступку у погледу

- једноипособан стан број 10, површине 45 м², који се налази у улазу број 1, поткровљу зграде бр. 2, која зграда је изграђена на кп бр. 2428/1 у Смедеревској Паланци, у улици Краља Петра Првог бр. 81, све непокретности уписане у Лист непокретности број 4096 КО Смедеревска Паланка I

као и обустава свих поступака уписа по нерешеним захтевима, који су у току

Образложење

Према члану 193 ЗИО, Закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.

Према члану 194. ЗИО, непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Према члану 195. ЗИО, ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358). Трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи. Не могу бити принудно исељени имаоци личних службености које се не гасе продајом непокретности, закупци чији уговор о закупу не престаје продајом непокретности и закупци стана на неодређено време који су стекли закуп на основу закона којим се уређује становање.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је поступио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања овог закључка



Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Купцу непокретности
- Комори јавних извршитеља за огласну таблу и електронску огласну таблу Коморе
- РГЗ, Служба за катастар непокретности Смедеревска Паланка
- Пореској управи, Филијала Смедеревска Паланка
- Јединици локалне самоуправе Смедеревска Паланка